

COÏA

CORSIER

DOSSIER DE PLANS - VILLA B







# VILLAS COÏA



Chemin  
des Usses



←  Lac Léman



## VILLA B

Parcelle	458 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher totale	312 m <sup>2</sup>
Surface utile totale	263,20 m <sup>2</sup>
Jardin	308,57 m <sup>2</sup>
Terrasse	38,29 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	1
Parking intérieur	1



UN LIEU RAFFINÉ ET HARMONIEUX  
POUR UNE VIE D'EXCEPTION



VILLA B

SURFACE PARCELLE	SURFACE SBP TOTALE	PIÈCES	CHAMBRES	SBP REZ ET ÉTAGE	SBP SOUS-SOL	TERRASSE	JARDIN
458 m <sup>2</sup>	312 m <sup>2</sup>	8	3	252 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	38,29 m <sup>2</sup>	308,57 m <sup>2</sup>



# PLAN VILLA B



## REZ-DE-JARDIN

Séjour	26,40 m <sup>2</sup>
Cuisine / salle à manger	22,60 m <sup>2</sup>
Entrée	22,20 m <sup>2</sup>
Bibliothèque	17,60 m <sup>2</sup>
Dressing Entrée / Wc	5,10 m <sup>2</sup>

<b>SURFACE UTILE</b>	<b>93,90 m<sup>2</sup></b>
Patio Intérieur + Loggia	26,60 m <sup>2</sup>
<b>SBP</b>	<b>117 m<sup>2</sup></b>



## ÉTAGE

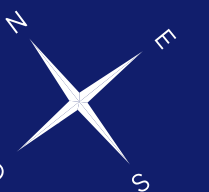
Master, 2 dressings, SBD	44,00 m <sup>2</sup>
Chambre 2, dressing, SDD	26,20 m <sup>2</sup>
Chambre 3, dressing, SDD	24,30 m <sup>2</sup>
Couloir	16,00 m <sup>2</sup>

<b>SURFACE UTILE</b>	<b>110,50 m<sup>2</sup></b>
Balcon	5,50 m <sup>2</sup>
<b>SBP</b>	<b>135 m<sup>2</sup></b>

## SOUS-SOL *(proposition d'aménagement)*

Salle de jeux	20,60 m <sup>2</sup>
Hall	15,00 m <sup>2</sup>
Buanderie	8,40 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4,00 m <sup>2</sup>
Cave	10,80 m <sup>2</sup>

<b>SURFACE UTILE</b>	<b>58,80 m<sup>2</sup></b>
<b>SBP</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>





COMMERCIALISATION



## CONTACT



CAMILLE ONKELINX

T: +41 22 839 32 73

E: projets-prestige@naef.ch



coia-corsier.ch

**size.**

DEVELOPPEMENT

Les différentes pages, images et simulations que vous consultez sur cette brochure ont une valeur purement informative et ne sont pas contractuelles.

Seules les dimensions extérieures sont définitives.  
En fonction des calculs de structure, des calculs thermiques ou phoniques, les variations éventuelles d'épaisseurs s'effectueront vers l'intérieur de l'enveloppe.

