

COÏA

CORSIER

DOSSIER DE PLANS - VILLA A



# VILLAS COÏA



Chemin  
des Usses



←  Lac Léman



## VILLA A

Parcelle	610 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher totale	310,70 m <sup>2</sup>
Surface utile totale	275,99 m <sup>2</sup>
Jardin	464,67 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,02 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	1
Parking intérieur	1

# DES RÉSIDENCES DE PRESTIGE POUR UN ART DE VIVRE RAFFINÉ



# VILLA

SURFACE PARCELLE	SURFACE SBP TOTALE	PIÈCES	CHAMBRES	SBP REZ ET ÉTAGE	SBP SOUS-SOL	TERRASSE	JARDIN
610 m <sup>2</sup>	310,70 m <sup>2</sup>	8	3	251,40 m <sup>2</sup>	59,30 m <sup>2</sup>	23,02 m <sup>2</sup>	464,67 m <sup>2</sup>

# PLAN VILLA A



## REZ-DE-JARDIN

Séjour	27,70 m <sup>2</sup>
Cuisine / salle à manger	21,50 m <sup>2</sup>
Entrée	22,00 m <sup>2</sup>
Lounge/bibliothèque	17,90 m <sup>2</sup>
Dressing entrée / wc	5,10 m <sup>2</sup>

<b>SURFACE UTILE</b>	<b>94,20 m<sup>2</sup></b>
Patio intérieur + loggia	28,00 m <sup>2</sup>
<b>SBP</b>	<b>116 m<sup>2</sup></b>



## ÉTAGE

Master, 2 dressings, SDB	43,70 m <sup>2</sup>
Chambre 2, dressing, SDD	26,20 m <sup>2</sup>
Chambre 3, dressing, SDD	24,30 m <sup>2</sup>
Couloir	16,00 m <sup>2</sup>

<b>SURFACE UTILE</b>	<b>110,20 m<sup>2</sup></b>
Balcon	5,30 m <sup>2</sup>
<b>SBP</b>	<b>135,40 m<sup>2</sup></b>



## SOUS-SOL *(proposition d'aménagement)*

Salle de jeux	20,60 m <sup>2</sup>
Hall	15,00 m <sup>2</sup>
Buanderie	8,40 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4,00 m <sup>2</sup>
Cave	10,19 m <sup>2</sup>
Cave 2	13,40 m <sup>2</sup>

<b>SURFACE UTILE</b>	<b>71,59 m<sup>2</sup></b>
<b>SBP</b>	<b>59,30 m<sup>2</sup></b>



COMMERCIALISATION



## CONTACT



CAMILLE ONKELINX

T: +41 22 839 32 73

E: projets-prestige@naef.ch



coia-corsier.ch

**size.**  
DEVELOPPEMENT

Les différentes pages, images et simulations que vous consultez sur cette brochure ont une valeur purement informative et ne sont pas contractuelles.

Seules les dimensions extérieures sont définitives.  
En fonction des calculs de structure, des calculs thermiques ou phoniques, les variations éventuelles d'épaisseurs s'effectueront vers l'intérieur de l'enveloppe.

